

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE ANTIGÜEDAD  
(Palencia) CELEBRADA EL DIA 30 de ABRIL de 2002.

Miembros Presentes y Ausentes de la Corporación que Asisten a la sesión

Presidente: Sr. Alcalde D. Eduardo Ruiz Escudero	SI
Concejal Sr. D. Ermelando Cantero Román	SI
Concejal Sr. D. José María Pajares Ortega	SI
Concejal Sr. D. Elicio Román Mena	NO
Concejal Sr. D. Carlos Cámara Cancho	SI
Concejal Sr. D. Francisco Rogel Román Barcenilla	NO
Concejal Sr. D. Magencio Román Mena	NO
Secretario Sr. D. Domiciano Delgado Núñez	

En Antigüedad siendo las 21.15 horas del día treinta de abril de dos mil dos, se reúnen, en primera convocatoria, en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los señores citados a anteriormente, bajo la presidencia del Sr. Alcalde, asistido del infraescrito Secretario para celebrar la sesión ordinaria convocada al efecto.

**1º.- BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR.-** No presentándose objeciones ni observaciones a se declara aprobado el borrador del acta de la sesión de fecha 26 de febrero de 2002.

**2º.- OBRA DE URBANIZACION DEL ARROYON DEL TIO ONESIMO 26/02 PO. APROBACION DEL PROYECTO Y EXPEDIENTE.-** Vista una comunicación de la Excm. Diputación Provincial, relacionada con la Obra número 26/02 PO de Planes Provinciales, denominada "Urbanización de un tramo de la calle de La Cuesta y Arroyon del Tio Onésimo", pidiendo la documentación necesaria para la contratación de la misma, de acuerdo con lo dispuesto en el Texto Refundido de la la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y el R. Decreto 781/1986, de 18 de abril, texto refundido de las disposiciones vigentes en materia de Régimen Local, esta Corporación por unanimidad, y por tanto por mayoría absoluta legal, acuerda:

**Primero.-** Aprobar Proyecto Técnico de la obra 26/02 PO "Urbanización de un tramo de la calle de La Cuesta y Arroyon del Tio Onésimo", redactado por el Ingeniero D. Rufino Cuesta Lanchares, con un presupuesto de contrata de 66.111,33 €, financiado por el Ayuntamiento con la cantidad de 33.055,67 €.

**Segundo.-** Certificar la existencia de crédito presupuestario, para cumplimiento de lo establecido en el art. 69 y concordantes del citado Texto Refundido de la L.C.A.P., anteriormente citado, para cubrir la aportación municipal y la que fuere necesaria, si, como consecuencia de modificaciones aprobadas durante su ejecución o revisión de precios, aumentara el coste de la misma.

**Tercero.-** Certificar asimismo la disponibilidad de los terrenos, elementos y derechos necesarios para la ejecución de la obra, que se pondrán a disposición de la Diputación y contratista que fuere designado, con anterioridad a la contratación de la misma.

**3.- OBRAS DE FACHADA Y CARPINTERIA EXTERIOR EN EL CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL DE ANTIGÜEDAD.-** Por el Sr. Alcalde, se informa que de todos los albañiles dados de alta en Antigüedad, a los que se invitó a concurrir a la contratación de las obras de reparación de la fachada y carpintería exteriores de la Casa Cuartel de Antigüedad, según memoria redactada por el arquitecto técnico D. Santiago Pastor Suazo, ninguno presentó propuesta, ante lo cual se ofreció a D. Luis Diago Calleja, de Baltanás, que sí que ha presentado oferta para la realización de las obras.

Asímismo se informa de que la memoria de las obras "Reparación de fachada y cambio de carpintería de fachada en la Casa Cuartel de la Guardia Civil de Antigüedad", redactada el arquitecto técnico D. Santiago Pastor Suazo, con un presupuesto de 4.342.991 pesetas (26.101,90 €), y aprobada por este Ayuntamiento, no contemplaba originariamente el IVA, por lo que por el Redactor se procedió a retocar los precios, para incluirlo.

Se informa que D. Luis Diago Calleja, en representación de Construcciones Mocha S.L., ha presentado oferta por importe de 27.627,56 € (4.596.840 Pts) para la realización de las obras, lo que supone un aumento del gasto en 1.525,66 €.

El Pleno, por unanimidad, acordó:

Aprobar el nuevo gasto de 27.627,56 €, con cargo a la partida 2002.4.632.00 del presupuesto vigente.

Adjudicar el contrato para la realización de las obras de "Reparación de fachada y cambio de carpintería exterior en la Casa Cuartel de la Guardia Civil de Antigüedad", a Construcciones Mocha S.L., de Baltanás, en el precio ofertado de 27.627,56 €,

Facultar tan ampliamente como sea preciso al Sr. Alcalde para la firma del contrato y aprobación de las certificaciones de obra.

**4.- CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2001.-** Por la Presidencia se somete a la consideración del Pleno, la aprobación de la Cuenta General de éste Ayuntamiento, referida al ejercicio de 2001, cuyos estados, cuentas, anexos, y justificantes obran en el expediente, la cual ha sido informada favorablemente, sin que en el trámite de información pública se hayan presentado reclamaciones, reparos u observaciones contra la misma.

Tras deliberación sobre el asunto, por unanimidad, y por tanto por mayoría absoluta legal, se acuerda:

Primero: Aprobar la Cuenta General de éste Ayuntamiento, correspondiente al ejercicio de 2001, y en cuyos estados, cuentas, anexos, y justificantes quedan debidamente comprendidas la totalidad de las operaciones presupuestarias, independientes y auxiliares, patrimoniales y de Tesorería llevadas a cabo durante el ejercicio de 2001, dando con ello cumplimiento a lo previsto en el Título VI, Capítulo III, Sección 2ª, de la Ley 39/88 de 28 de Diciembre de 1988, así como a lo prevenido en el Título IV de la Instrucción de Contabilidad del tratamiento especial simplificado para Entidades locales de ámbito territorial con población inferior a 5.000 habitantes, aprobada por O.M. de 17 de Julio de 1.990.

Segundo: Conforme a lo dispuesto en el artículo 193.3 de la Ley 39/88 de 28 de Diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, la expresada Cuenta General se rendirá al Tribunal de Cuentas, debiéndose remitir a dicho Tribunal todos los estados, anexos, documentación y justificantes que la integran, quedando a su disposición los documentos y libros mencionados en el Título II de la Instrucción de Contabilidad.

**5.- INSTANCIAS, ESCRITOS Y PETICIONES.-** En este punto del Orden del Día se conocen y resuelven los siguientes

**5.1.- Solicitud de subvención para la Media Marathon del Cerrato.-** Visto el escrito de D. Tinín Atienza, en nombre de la Comisión Organización de la Media Marathón del Cerrato, en el que solicita una ayuda económica para sufragar los gastos de organización de la XVIII edición a celebrarse el próximo día 5 de mayo, tras amplio debate, el Pleno, por unanimidad, acordó conceder a la citada Organización una subvención de 600,00 €.

**5.2.- Informe de trabajos de realización de cunetas.-** Se da cuenta al pleno del escrito de fecha 18 de abril de 2002, del Servicio Territorial de Fomento de Palencia, en el que informa de la próxima realización de cunetas en la carretera P-141, De Antigüedad a Cruce con la carretera P-142, y de que se va a proceder a levantar todos los pasos salvacunetas sitios en la carretera, que no cumplan los requisitos exigidos en la Ley 2/1990 de Carreteras de la Comunidad de Castilla y León, y Reglamento General de Carreteras del Estado, indicando además que para poder autorizar los accesos se deberá solicitar en modelo oficial.

Se debate el asunto, acordando por unanimidad: Se da traslado al servicio territorial de Fomento de la Junta de Castilla y León, la contrariedad de los Sres. Concejales por estas actuaciones, por considerar que no son necesarias porque aún duran las realizadas anteriormente, y suponen molestias, daños, peligros y riesgos que no están justificados, dado que en vez de arreglar debidamente la carretera como es necesario, estas realizaciones de cunetas, si se hacen como se hicieron hace unos años, que fueron la apertura de zanjas vivas y profundas en una carretera estrecha, suponen un peligro y riesgo ciertos más que los beneficios que aporte al mantenimiento de la carretera.

**5.3.- Educacion de Adultos.-** Se da cuenta de la convocatoria de la Consejería de Educación de ayudas para Educación de Adultos, para el curso 2002/03, publicada en el BOCyL de 16 de abril, acordándose tras debate, no acudir a la misma, por no llegar a cumplir los requisitos exigidos de número mínimo de alumnos.

**6.- FIESTAS DE MAYO.-** Por el Sr. Alcalde, se informa al Pleno de la la necesidad de proceder a la concreción de los días y contratación de música para las fiestas de mayo, acordándose por unanimidad, que se contraten actuaciones musicales para el sábado 25 y domingo 26 de mayo bajo precios similares a los del año pasado, y con la particularidad de que para el domingo se suprima la sesión de noche y se haga una sola desde las 6 de la tarde hasta las 11 de la noche, facultando al Sr. Alcalde para la contratación y para que concrete la actuación de los dulzaineros locales en las fiestas.

**7º.- MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ANTIGÜEDAD PROPUESTA POR EL SR. LOZANO Y 2 MAS.-** Se da cuenta al pleno del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Antigüedad, seguido a Instancia de D. Manuel Lozano y 2 más, teniendo en cuenta:

Que el citado proyecto, fue aprobado inicialmente por el pleno de este Ayuntamiento, en sesión de fecha 11 de septiembre de 2001.

Que fue expuesto al público por edicto de fecha 11 de octubre de 2001, publicado en el periódico "El Norte de Castilla" (edición Palencia) de fecha 17 de octubre de 2001 y en el B.O.P. de 19 de octubre del 2001, en el B.O.C.Y L. de 21 de noviembre de 2001, y en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, sin que se presentaran reclamaciones u observaciones al respecto.

Que, conforme determina el art. 52 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, fue sometido a informe de la Junta de Castilla y León en Palencia, remitiéndose ejemplar al efecto, con fecha 11 de octubre de 2001, cuyo Servicio Territorial de Fomento, evacuó informe vinculante desfavorable con fecha 7 de noviembre de 2001, por no justificarse ni ajustarse la línea límite de edificación a los 18 metros mínimo de la arista de calzada, que establece el art. 20 la Ley 2/1990, de 16 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Castilla y León.

Trasladado dicho informe al promotor, con fecha 20 de noviembre de 2001, para la modificación del proyecto, y que con fecha 3 de enero de 2002, presenta nuevo proyecto recogiendo la subsanación de las deficiencias y sometido de nuevo a informe de la Junta de Castilla y León, se emite éste por el Servicio Territorial de Fomento, con fecha 17 de enero de 2002, con carácter favorable.

Que, conforme determina el art. 52 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, fue sometido a informe de la Diputación provincial de Palencia, remitiéndose ejemplar al efecto, con fecha 11 de octubre de 2001, emitiéndose sendos informes no desfavorables del Servicio de Vías y Obras y del de Asistencia y Cooperación Municipal con fechas 22 y 29 de octubre de 2001.

Que, conforme determina el art. 52 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, fue sometido a informe de la Administración del Estado, remitiéndose ejemplar al efecto, con fecha 11 de octubre de 2001, a la Subdelegación del Gobierno en Palencia, sin que al día de la fecha se haya recibido informe o escrito alguno en su relación, considerándose favorable en virtud de lo establecido en el apartado 4 del citado artículo.

Que, conforme determina el art. 52 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, fue sometido a informe del Sr. Registrador de Baltanás, remitiéndose ejemplar al efecto, con fecha 11 de octubre de 2001, y que con fecha 3 de diciembre emite informe favorable.

Que, conforme determina el art. 52 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, fue sometido a informe de la Comisión Territorial de Urbanismo de Palencia, remitiéndose ejemplar al efecto, con fecha 11 de octubre de 2001. Y dicha Comisión, por acuerdo de fecha 14 de febrero de 2002, informó señalando:

Que respecto a la ampliación de suelo urbano en la margen izquierda de la Ctra P-141, al no disponer de infraestructuras necesarias y no ser posible la dotación de las mismas mediante actuaciones aisladas, se considera oportuno a efectos de consolidación del suelo urbano ampliado que las seis parcelas se agrupen en un sector.

Y respecto a la recalificación de la parte de la parcela en area de naves, que no parece adecuado suprimir el punto 5º por cuanto ello permitirá en el futuro ampliar parcelas con ocupación (50%) con destino a naves, y sí ampliarlo a 2000 m2 pretendidos, ya que dicha ampliación cumple con el art. 11 aptdo, b) y se justifica el cumplimiento del art. 11 para ser considerado suelo urbano.

Que asumido el citado informe por el Ayuntamiento, en sesión de fecha 26 de febrero de 2002, y trasladado a los interesados, éstos, en escrito de 20 de marzo de 2002, (presentado ante el Ayuntamiento el 9 de abril), manifiestan que todos los propietarios se constituyen en un único sector, y se comprometen a ejecutar las obras necesarias para la dotación de todos los servicios urbanísticos a las parcelas, solicitando la aprobación del expediente de la modificación puntual presentada.

Vistos el art. 54 y la disposición transitoria 3ª.2 de la Ley 5/1999, de Urbanismo de

Castilla y León, y el art. 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, el pleno, por unanimidad, y por tanto por mayoría absoluta, acuerda:

Primero: Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Antigüedad, consistentes en:

1.- La ampliación del Suelo Urbano a las parcelas 29, 30, 31, 32, 33 y 34 del polígono 516 cuyo uso actual es el cultivo de secano y su recalificación a Suelo Urbano afectado por la ordenanza 2 de "Edificación Aislada", constituyéndose las seis parcelas en un único sector, a los efectos de consolidación del suelo urbano ampliado.

2.- La ampliación del Suelo Urbano al resto de la parcela en que se ubica la industria Comercial Lozano S.L., en la calle Matababras cuya calificación actual es de no Urbanizable y cuyo uso actual es de huerto y su reclaficación a Suelo Urbano afectado por la ordenanza de "Area de Naves".

3.- Modificar el punto 5º de las condiciones de volumen, de la ordenanza 3 "Area de Naves" que dice textualmente: "Superficie máxima por unidad de explotación 1200 m2.", ampliando esa superficie máxima a 2000 m2.

4.- Dar nueva redacción al punto 6º de las condiciones de volumen, de la ordenanza 3 "Area de Naves", art. 43, que dice textualmente: "Ocupación Máxima de Parcela 60 %." Y que pasará a decir: "Ocupación Máxima de Parcela para parcela de menos de 1200 m2 60%, y para parcela de más de 1200 m2 50%."

Segundo: Elevar el expediente a la Comisión Territorial de Urbanismo de Palencia, instando la aprobación definitiva.

**8.- INFORMES Y PROPUESTAS DE LA ALCALDÍA.-** En este punto del Orden del Día el Sr. Alcalde informa al pleno sobre los siguientes asuntos, que son resuletos como sigue:

**8.1.-** Se da cuenta al pleno de que se ha procedido ya al derribo y desescombros de los inmuebles sitos en la c/ Mayor nº 39 y 45, por la empresa Obras y Aridos de Castilla S.L. de Baltanás, ascendiendo a la cantidad total de 1.136,80€ por cada inmueble.

Se informa asimismo del acuerdo a que se llegó con fecha 26 de marzo de 2002, con Dª. María José Rodríguez Martín, mayor de edad, natural de Antigüedad, casada, con domicilio en Donostia, Calzada Oleta nº 8 3º A, cuya identidad acredita con DNI: 71917298R, quien, como titular, por herencia de sus padres, del inmueble catastrado al número 39 de la calle Mayor de esta localidad, (colindante con el nº 45, que se derrumbó, y sin titular conocido) autorizó al Ayuntamiento de Antigüedad, para que derrumbe y desescombre por cuenta y riesgo del Ayuntamiento su inmueble, dejando el solar, y comprometiéndose, para el caso de recobrar la posesión del solar resultante a abonar los gastos ocasionados al Ayuntamiento en el derrumbe y desescombros del mismo.

El Pleno se da por enterado.

**8.2.-** Se informa al pleno sobre los arreglos de las escuelas que está llevando a cabo por cuenta de la Consejería de Educación: Que están arreglando el piso de un aula y existe la posibilidad de arreglar otra si este Ayuntamiento asume el 40% del coste.

El pleno acuerda por unanimidad, que caso de proponerse el arreglo de la segunda aula, sí se asuma el 40% del coste.

**9º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.** No se formulan.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, el sr. Alcalde levantó la sesión cuando eran las 23.00 horas, ordenando se redactara de lo tratado el presente acta. De lo que, como Secretario, certifico.

EL ALCALDE,

EL SECRETARIO,

Fdo. Eduardo Ruiz Escudero

Fdo. Domiciano Delgado Núñez.